



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga Republike Hrvatske za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, MBS: 030219352, Osijek, Zagrebačka 1, dana 15. svibnja 2023.

#### r i j e š i o j e

I Pokreće se prethodni postupak nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, MBS: 030219352, Osijek, Zagrebačka 1.

II Za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenuje se Dragutin Romić iz Čepina, Ulica Papuka 28, OIB: 07423571519, izabran metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom.

III Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije u roku od 8 dana prije održavanja ročišta.

IV Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika, te tamo provesti sve potrebne radnje.

V Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne podatke i obavijesti, a pod prijetnjom zakonskih posljedica.

VI Privremeni stečajni upravitelj dužan je posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

VII Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, MBS: 030219352, Osijek, Zagrebačka 1, za dan 14. lipanj 2023.

u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba broj 33/II.

### Obrazloženje

1. Dana 2. ožujka 2023. FINA Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/23-01/04 Ur. broj 04-06-23-1131 je podnijela ovom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ELEMENT VILLAS d.o.o. za građevinarstvo i usluge, OIB:22024901217, Osijek, Zagrebačka 1.

2. U prijedlogu je navela da na dan 1. ožujka 2023. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.850,53 EUR-a<sup>1</sup> /13.942,82 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih djelatnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 2. ožujka 2023., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

4. Dana 17. ožujka 2023. vjerovnik Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku po osnovi neplaćenih obveza poreza, doprinosa i drugih javnih davanja, te da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, slijedom čega je sud obustavio skraćeni stečajni postupak, te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

5. Slijedom navedenog sukladno čl. 115. st. 1 i 2 SZ-a sud je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka te je imenovano privremenog stečajnog upravitelja u osobi Dragutin Romić, automatskim odabirom i odredio njegove dužnosti sukladno čl. 119. st. 2 i 3 SZ-a te je zakazao ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

U Osijeku 15. svibnja 2023.

ZAPISNIČAR  
Sanja Ban

STEČAJNI SUDAC  
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30858-cdc3f**

Kontrolni broj: **09c14-cf9b7-bc876**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.